


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.10.2016 Karar No : 576
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.09.2016 / 144220
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.10.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-576 sayılı karardır.	



KONU:

İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle ve Cumhuriyet Mahalleleri, G23.b.23c, 23d nazım, G23.b.23c.1.d, 4.a ve G23.b.23d.3.a, 3.b uygulama imar planı paftası, 4513902-4514510 yatay, 488775-489671 dikey koordinatları arasındaki alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 22.09.2016 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.23c-23d nazım, G23.b.23c.1.d/4.a-23d.3.a/3.b uygulama imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2821 ada 3 nolu parselin de üzerinden geçen ve devamlılığı olan isale hattının 4513902-4514510 yatay, 488775-489671 dikey koordinatları arasındaki kısmının kaldırılması ile ilgili 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İSU Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 09.08.2016 tarih ve 14135 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2821 ada 3 nolu parselin de üzerinden geçen ve devamlılığı olan isale hattının yapılan araştırmalar sonucu yerinde bulunmadığı, plan üzerinde gösterilen söz konusu isale hattının 4513902-4514510 yatay, 488775-489671 dikey koordinatları arasındaki kısmının kaldırılabilceğinin ifade edildiği belirlenmiştir. Söz konusu talebe istinaden, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde G23.b.23c-23d nazım, G23.b.23c.1.d/4.a-23d.3.a/3.b uygulama imar planı paftası, 4513902-4514510 yatay, 488775-489671 dikey koordinatları arasında yer alan isale hattının kaldırılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32/2. maddesi gereği **NİP-847,95, UİP-1084,107** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.09.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.10.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle ve Cumhuriyet Mahalleleri, G23.b.23c, 23d nazım, G23.b.23c.1.d, 4.a ve G23.b.23d.3.a, 3.b uygulama imar planı paftası, 4513902-4514510 yatay, 488775-489671 dikey koordinatları arasındaki alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

26/10/2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye